

COMUNE DI BONATE SOTTO

Provincia di Bergamo

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE E RICERCHE D'ARCHIVIO
(Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 reg. gen. del 02.12.2025)

TIPOLOGIA PRATICA	TARIFFA IN VIGORE dal 01.01.2026
Certificato di destinazione urbanistica	
Fino a 5 mappali	25,00 €
da n. 6 mappali a n. 10 mappali	50,00 €
da n. 10 mappali a n. 15 mappali	75,00 €
Oltre i 15 mappali, per ogni mappale aggiuntivo	5,00 €
supplemento per urgenza: rilascio entro 72 ore – giorni lavorativi	100,00 €
Comunicazioni/Titoli abilitativi non onerosi	
Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	73,00 €
Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA)	60,00 €
Titoli abilitativi non soggetti al pagamento del contributo di costruzione	146,00 €
Varianti in corso d'opera alle pratiche sopra citate	146,00 €
Titoli abilitativi onerosi	
Per insediamenti residenziali calcolati sulla SL sino a 350 mq o sino a 1000 mc	220,00 €
Per insediamenti residenziali calcolati sulla SL da 351 mq sino a 700 mq o da 1001 mc a 2000 mc	330,00 €
Per insediamenti residenziali calcolati sulla SL da 701 mq sino a 1000 mq o da 2001 mc a 3000 mc	440,00 €
Per insediamenti residenziali calcolati sulla SL oltre i 1000 mq o oltre i 3000 mc	550,00 €
Per altre destinazioni calcolati sulla SL sino a 350 mq o sino a 1000 mc	220,00 €
Per altre destinazioni calcolati sulla SL da 351 mq sino a 700 mq o da 1001 mc a 2000 mc	330,00 €
Per altre destinazioni calcolati sulla SL da 701 mq sino a 1000 mq o da 2001 mc a 3000 mc	440,00 €
Per altre destinazioni calcolati sulla SL oltre i 1000 mq o oltre i 3000 mc	550,00 €
Varianti in corso d'opera alle pratiche sopra citate	medesima tariffa
Permessi di Costruire - vari	
Permessi di costruire convenzionati	importi indicati nella tabella "titoli abilitativi onerosi" maggiorati di € 246,00
Permessi di costruire per opere di Urbanizzazione e/o Standard qualitativi e/o a scomputo del Costo di Costruzione	540,00 €
SUAP in variante al PGT	750,00 €
Voltura Permesso di Costruire - Presa d'atto voltura atti generici	50,00 €

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE E RICERCHE D'ARCHIVIO
(Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 reg. gen. del 02.12.2025)

TIPOLOGIA PRATICA	TARIFFA IN VIGORE dal 01.01.2026
Accertamento di conformità - Sanatorie	
Permesso di Costruire in sanatoria	importi indicati nella tabella "titoli abilitativi onerosi" maggiorati di € 100,00
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in sanatoria	196,00 €
Parere preventivi	
Parere preventivo semplice che coinvolge solo il settore Edilizia Privata	50,00 €
Parere preventivo che coinvolge uno o più uffici dell'Amministrazione Comunale	100,00 €
Parere preventivo che coinvolge uno o più uffici dell'Amministrazione Comunale e uno o più enti terzi	200,00 €
Parere Preventivo Piani Attuativi, Piani di Recupero, Programmi integrati di intervento o Permessi di Costruire convenzionati	250,00 €
Autorizzazione Paesaggistica	
Autorizzazione Paesaggistica Semplificata	73,00 €
Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria	97,00 €
Accertamento di compatibilità	97,00 €
Giudizio di impatto paesistico per opere di manutenzione ordinaria all'interno dell'Ambito Urbano di Antica formazione	gratuito
Piani attuativi - SPEC	
Approvazione Piani Attuativi/SPEC e loro varianti conformi al PGT	516,00 €
Approvazione Piani Attuativi/SPEC e loro varianti in variante al PGT	750,00 €
- Procedure di collaudo tecnico amministrativo	
Richiesta di Collaudi tecnico-amministrativi per opere realizzate a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione e/o Standard qualitativo e/o Costo di Costruzione	50,00 €
Collaudo tecnico Amministrativo redatto dal personale dell'Ente o da tecnici di altre Amministrazioni o, in via subordinata, da Professionisti esterni incaricati dall'Ente	Importo pari a quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016 - vedasi nota (*)
Depositi	
Deposito sismico/Denuncia dei Cementi Armati	50,00 €
Certificazione per sopraelevazione (normativa in materia sismica)	100,00 €
Varie	
Attestazione idoneità alloggiativa compreso sopralluogo	40,00 €
Rinnovo Attestazione idoneità alloggiativa senza sopralluogo	20,00 €
Altri certificati / autorizzazioni	73,00 €
Assegnazione Matricola Ascensori/Piattaforme elevatrici	25,00 €
Richieste di sopralluogo	25,00 €
Diritti Edificatori	(**)
(*) In caso di affidamento da parte dell'Amministrazione Comunale ad un professionista esterno, oltre a quanto determinato secondo il D.M. 17/06/2016 dovranno essere riconosciuti anche gli Oneri Previdenziali e l'IVA di Legge.	
(**) nella misura vigente stabilita con deliberazione della Giunta Comunale per i certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la gestione del registro dei diritti edificatori approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25/02/2019.	

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE E RICERCHE D'ARCHIVIO
(Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 reg. gen. del 02.12.2025)

TIPOLOGIA PRATICA

TARIFFA IN VIGORE dal 01.01.2026

Ambiti urbani di antica formazione - Ambiti di rigenerazione urbana - Barriera architettoniche

- 1) i diritti di segreteria di cui sopra non si applicano agli interventi volti esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 2) le tariffe indicate nelle sezioni: Comunicazioni/Titoli abilitativi non onerosi, Titoli abilitativi onerosi, Permessi di Costruire - vari, Parere preventivo, Autorizzazione Paesaggistica, Piani attuativi - SPEC - Procedure di collaudo tecnico amministrativo e Depositi riguardanti immobili siti all'interno degli Ambiti urbani di antica formazione e degli Ambiti di Rigenerazione Urbana sono ridotte del 50%

Ricerche d'archivio (a seguito di richiesta di accesso agli atti) pratiche edilizie

per ricerca e visura atti, di cui il richiedente riporta gli elementi che ne consentono facilmente l'individuazione (numero di pratica edilizia, indirizzo dell'immobile e intestatario originario della pratica edilizia), sino a massimo numero 3 pratiche (escluso il rimborso per stampe o fotocopie);	30,00 €
per ricerca e visura atti, di cui il richiedente non riporta totalmente o parzialmente gli elementi che ne consentano facilmente l'individuazione (numero di pratica edilizia, indirizzo dell'immobile e intestatario originario della pratica edilizia), sino a massimo numero 3 pratiche , (escluso il rimborso per stampe o fotocopie);	60,00 €
Per ogni pratica in più oltre le prime 3 nel caso in cui siano riportati gli elementi che ne consentono facilmente l'individuazione	10,00 €
Per ogni pratica in più oltre le prime 3 nel caso in cui non siano riportati totalmente o parzialmente gli elementi che ne consentano facilmente l'individuazione	20,00 €
Supplemento per urgenza: sino a massimo numero 3 pratiche - rilascio entro 10 giorni lavorativi	120,00 €
Supplemento per urgenza: per ogni ulteriore pratica oltre le prime 3 pratiche - rilascio entro 10 giorni lavorativi	40,00 €

Costi di riproduzione/scansione copie

per singola facciata in formato A4 in bianco/nero	0,20 €
per singola facciata in formato A3 in bianco /nero	0,40 €
per singola facciata in formato A4 a colori	0,60 €
per singola facciata in formato A3 a colori	1,20 €
Riproduzione cartacea/digitale di elaborati grafici di dimensioni superiori al formato A3	25,00 € esclusi i costi da corrispondere alla tipografia