



COSTI DI COSTRUZIONE BASE E MONETIZZAZIONI

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ANNO 2026

COMUNE DI BREBBIA

<i>COSTO DI COSTRUZIONE BASE PER IL RILASCIO TITOLI ABILITATIVI ONEROSI</i>	TARIFFA al mq
FABBRICATI RESIDENZIALI	467,84 €
FABBRICATI DESTINAZIONE PRODUTTIVA	690,61 €
<i>MONETIZZAZIONE AREE STANDARD URBANISTICO - AREE PER SERVIZI DEL P.G.T. - Art. 46. (Convenzione dei piani attuativi)</i> <i>1. La convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dai piani attuativi, oltre a quanto stabilito ai numeri 3) e 4) dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150), deve prevedere:</i> <i>“a) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree. I proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica”;</i> <i>... omissis</i> <i>Pertanto le somme della monetizzazione dovranno essere determinate volta per volta, con atto di cognizione tecnica, su base peritale, secondo il criterio principale enunciato del vantaggio economico, conseguito dal richiedente per effetto della mancata cessione corrispondente sinteticamente nella differenza tra il valore del comparto senza la presenza fisica di aree pubbliche e con la presenza delle aree cedute a titolo gratuito.</i>	
<i>VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO</i>	TARIFFA al mq
AREE RESIDENZIALI	49,73 €
AREE ATTIVITA' ECONOMICHE	33,15 €
<i>MONETIZZAZIONE Art. 64 co. 3° L.R. 11.MAR.2005 n° 12 e s.m.i.</i>	TARIFFA al mq
COSTO DI COSTRUZIONE SPAZIO PER PARCHEGGIO DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI IN CASO DI DIMOSTRATA IMPOSSIBILITA' DI DISPONIBILITA' DI SPAZI IDONEI	208,85 €