



**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
ANNO 2026**

COMUNE DI BREBBIA

NUOVE COSTRUZIONI

RESIDENZIALI			OO.UU.	TARIFFA	Note
ZONA A	T1	ACA - ACA/A ACA/A1	1 ^a	4,02 €	Euro/mc. (SLPx3)
			2 ^a	8,04 €	
ZONA B	T2	ASC	1 ^a	4,64 €	
			2 ^a	8,04 €	
ZONA C	P.P. P.L. P.I.I.	AC-AS-ASP-AS/RU	1 ^a	6,69 €	
			2 ^a	8,93 €	
ZONA E	T4	E-ACA/E	1 ^a	4,07 €	
			2 ^a	4,55 €	
NON RESIDENZIALI			OO.UU.	TARIFFA	Note
INDUSTRIA – ARTIGIANATO - AGRICOLTURA			1 ^a	22,03 €	Euro/mq. (SLP)
			2 ^a	6,65 €	
			SMALTIMENTO RIFIUTI	4,17 €	
DIREZIONALE E COMMERCIALE			1 ^a	56,08 €	Euro/mq. (SLP)
			2 ^a	16,27 €	
ATTIVITA' ALBERGHIERA			1 ^a	22,31 €	Euro/mq. (SLP)
			2 ^a	16,79 €	
ATTREZZATURE SPORTIVE			1 ^a	5,66 €	Euro/mq. (SLP) Per gli impianti scoperti si deve considerare solo la superficie lorda dei servizi annessi.
			2 ^a	1,59 €	
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTO			1 ^a	224,28 €	Euro/posti macchina
			2 ^a	65,12 €	
ATTREZZATURE SANITARIE CULTURALI - ASSISTENZIALI			1 ^a	11,30 €	Euro/mq. (SLP)
			2 ^a	3,12 €	
CAMPEGGI			1 ^a	135,66 €	Euro/numero di utenti
			2 ^a	101,66 €	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			1 ^a	16,96 €	Euro/mq. (SLP)
			2 ^a	4,76 €	

* ultimo aggiornamneto 16.03.2022 ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001

RISTRUTTURAZIONE DILIZIA

Si rimanda all'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005.



**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
ANNO 2026**

COMUNE DI BREBBIA

**DISPOSIZIONI APPLICATIVE DEGLI IMPORTI
UNITARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

A seguito della approvazione ed efficacia del P.G.T. Piano di Governo del Territorio, intervenuta a far data dal 27.NOV.2013 con la pubblicazione di avviso di deposito degli atti pubblicato sul B.U.R.L. n° 48 Serie Avvisi e Concorsi, è necessario ed opportuno provvedere a definire la modalità di determinazione del VOLUME URBANISTICO RESIDENZIALE al quale applicare gli importi unitari delle precedenti tabelle, tenuto conto dell'art. 4 della L.R. n° 60/1977 che recita:

Art. 4

1. Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto della concessione, calcolata secondo le disposizioni urbanistiche vigenti nel comune.

Infatti il vigente P.G.T. ai fini delle verifiche della potenzialità edificatoria dell'AMBITO TERRITORIALE ha introdotto il parametro De = Diritto edificatorio definito all'art. 27 del PdR 12.0 quale:

Art. 27 Diritto edificatorio: DE		
1	<i>Definizione</i>	Potenzialità edificatoria in termini di superficie lorda di pavimento attribuita per ciascuna unità di superficie territoriale St.
2	<i>Specifiche</i>	Il <i>Diritto edificatorio</i> è stabilito per ciascun Ambito Territoriale dal PdR 2012 in accordo con il Documento di Piano; tale indice è espresso da un numero decimale (mq/mq).

A sua volta la Slp = Superficie lorda di pavimento è determinata e identificata dall'art. 21 co. 1 del PdR 12.0 quale:

“superficie dei vani chiusi nelle quali sono esercitabili le destinazioni d'uso esistenti o ammesse dal PdR 2012, aventi i requisiti di agibilità stabiliti dal Regolamento Locale di Igiene.”

Sinteticamente la Slp e la superficie di ciascun piano o livello al lordo delle murature perimetrali fatte salve le esclusioni previste al comma 3 dell'art. 21 (locali seminterrati, sottotetti, locali interrati, autorimesse).

Riscontrata in più punti del documento PdR 12.0 Disciplina generale del Piano delle Regole, la chiara riconducibilità e corrispondenza del parametro volume ad una corrispondente Slp determinata considerando una altezza (virtuale) pari a m 3,00, si provvede a precisare e specificare:

1. Al fine della determinazione dell'importo dovuto quale quota Oneri di Urbanizzazione 1.a e 2.a relativamente agli interventi di Nuova Costruzione e Ristrutturazione Edilizia (art. 3.1 del D.P.R. 06.GIU.2001 n° 380 e s.m.i.), il VOLUME è da determinarsi:

Slp di PROGETTO/INTERVENTO x m 3,00.