

TARIFFE UNITARIE in vigore dal __/__/2026

ALLEGATO A

L.R. 65 del 2014 e successive modifiche e/o integrazioni
TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Unità di tariffa = EURO - aggiornate alla data 31/12/2025

CATEGORIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI	OPERE	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE	COMMERCIALE ALL'INGROSSO
		(Mc.)	(Mq.)	(Mc.)	(Mq.)
1) INTERVENTI DI RESTAURO, DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, FINO A DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO, ADDIZIONE VOLUMETRICA PER OPERE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE, DERURALIZZAZIONE FABBRICATI	1°	5,06	7,10	6,52	12,03
	2°	13,18	7,52	2,72	3,66
1a) CON CAMBIO D'USO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1°	7,59	10,63	9,73	18,09
	2°	18,22	11,19	4,52	5,95
2) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI VOLUMI SECONDARI IN DIVERSA COLLOCAZIONE SUL LOTTO	1°	8,43	11,82	10,83	20,07
	2°	22,26	12,54	5,10	6,09
3) SOSTITUZIONE EDILIZIA ED ADDIZIONI FUNZIONALI DI NUOVI ELEMENTI AGLI ORGANISMI EDILIZI ESISTENTI	1°	13,51	18,93	17,34	32,09
	2°	35,67	19,97	8,16	9,78
4A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA	1°	20,24	28,37	26,03	48,16
	2°	52,77	29,96	12,34	14,67
4B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	16,85	23,70	21,75	40,13
	2°	44,60	25,02	10,22	12,24
4C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	15,20	21,31	19,53	36,13
	2°	40,14	23,98	9,26	10,99
5A) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, CON TRSFORMAZ. PERMANENTE	1°	8,51/Mq.	8,51	8,51/Mq.	14,44/Mq.
	2°	8,99/Mq.	8,99	8,99/Mq.	4,40/Mq.
5B) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, SENZA TRSFORMAZ. PERMANENTE	1°	4,25/Mq.	4,25	4,25/Mq.	7,20
	2°	4,49/Mq.	4,49	4,49/Mq.	2,22

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE IN AREE DI NUOVA ESPANSIONE

CATEGORIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI	OPERE	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE	COMMERCIALE ALL'INGROSSO
		(Mc.)	(Mq.)	(Mc.)	(Mq.)
4A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	20,25	28,37	26,02	48,17
	2°	63,35	35,98	14,79	17,61
4B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	16,85	23,70	21,66	40,13
	2°	53,51	29,97	12,27	14,68
4C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	15,18	21,31	19,53	36,13
	2°	48,19	26,97	11,12	13,18
5A) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, CON TRASFORMAZIONE PERMANENTE	1°	8,51/Mq.	8,51	8,51/Mq.	14,44
	2°	11,23/Mq.	11,23	11,23/Mq.	5,20
5B) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, SENZA TRASFORMAZIONE. PERMANENTE	1°	4,26/Mq.	4,26	4,26/Mq.	7,19
	2°	5,64/Mq.	5,31	5,31/Mq.	2,74

- Per gli interventi edilizi a fini residenziali, limitatamente alle aree classificate a destinazione centro storico (zona A) e residenziale di completamento (zona B), nelle aree collinari di Colognole, Parrane, Castell'Anselmo, Torretta, Crocino e Le Case, deve applicarsi una ulteriore riduzione del 25% sugli importi di cui alla suddetta tabella, relativamente alla sola urbanizzazione secondaria.
- All'interno delle zone a destinazione urbanistica centro storico (zona A), e residenziale di completamento (zona B), per gli interventi edilizi finalizzati alla creazione di esercizi commerciali di "vicinato" è previsto relativamente agli importi di urbanizzazione secondaria indicati nelle suddette tabelle, una ulteriore riduzione del 45%, non cumulabile con quella suddetta del 25% per le aree collinari.
- Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% come da tabella 1°.