



Comune di Gerre de' Caprioli
Provincia di Cremona

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' SERVIZIO TECNICO
Numero settoriale 81 del 06/11/2025
Numero generale 221

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL DPR NR. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. NR. 12/2005 - ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'SERVIZIO TECNICO

- Richiamata la delibera G.C. 55 del 13/06/2024 in cui veniva attribuita al Sindaco la responsabilità del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Commercio e Biblioteca e la responsabilità dell'area amministrativa e segreteria con il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- Richiamato il Decreto Sindacale n. 8 del 13/06/2024;
- Vista la delibera C.C nr. 43 del 10.12.2024 con cui viene approvato il bilancio di previsione 2025 ed il DUP e il bilancio pluriennale 2025/2027;
- Vista la delibera C.C. nr. 111 del 17.12.2025 con cui è stato approvato il P.E.G. 2025/2027 e vengono assegnati i budget di entrata e di spesa alle aree di gestione ed ai rispettivi responsabili per il conseguimento degli obiettivi prefissati, e s.m.i.;
- Premesso che l'art. 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili dell'edilizia agevolata;
 - nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal primo gennaio successivo;
- Visto che Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. Con deliberazione di Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- Richiamata la determinazione nr. 108 in data 19/12/2024 (R.G. nr. 246) con la quale è stato determinato in € 493,37 il costo di costruzione per l'anno 2025;

- Premesso che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;
- Vista la relazione tecnica redatta dall'Ufficio tecnico comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, allegato sotto la lettera "A", con al quale si propone a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di costruzione in euro 502,43 al mq.
- Visto il decreto Legislativo nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. nr. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale nr. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione in **euro 502,43 al metro quadrato per l'anno 2026 a decorrere dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2026;**
3. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune: www.comune.gerredacaprioli.cr.it;
4. di ottemperare all'obbligo imposto dal d. lgs nr. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in forma tabellare dei dati relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – provvedimenti dirigenti amministrativi art. 1, comma 32, legge nr. 190/2012";

Si rende noto a norma dell'art.8 della legge nr. 241/1990 che:

- Il Responsabile del procedimento è MICHEL MARCHI;
- potranno essere chiesti chiarimenti a mezzo telefono al nr. 0372/452322 interno 4;
- che l'accesso agli atti può essere effettuato presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- a) Ricorso giudiziale al TAR ai sensi dell'art.2, lett. 2) e art.21 della legge n. 1034/1971 e ss.mm.ii. cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia avuto piena conoscenza;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dal medesimo termine di cui sopra;

Il presente atto non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del sottoscritto o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziali, in osservanza del Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Ente, dell'art.6 bis della legge nr. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.6 del d.P.R. nr. 62/2013 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

PARERE TECNICO OBBLIGATORIO AI SENSI ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.

- Favorevole
- Sfavorevole:

DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ASTENSIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dichiara che nei propri confronti e nei confronti del personale che ha avuto parte all'istruttoria non ricorre conflitto anche potenziali di interessi a norma dell'art. 6- bis della legge 241/1990 e del Codice di comportamento dell'ente e non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR 62/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marchi Michel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MARCHI MICHEL in data 06/11/2025