



COMUNE DI PONTERANICA
Provincia Di Bergamo

DETERMINAZIONE DEL Settore Tecnico
N. 152 DEL 19/12/2025

OGGETTO : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16
COMMA 9 DEL DPR 380/2001 E ART. 48 COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12/05. ANNUALITÀ
2026

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 24/12/2025 al 08/01/2026.

OGGETTO AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16
COMMA 9 DEL DPR 380/2001 E ART. 48 COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12/05.
ANNUALITÀ 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (*i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993*), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (*pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994*), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n.1 del 07/01/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 496,75 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Tenendo conto che:

Indice Giugno 2015 = 106,00

Costo di Costruzione 2016 = € 402,25x106,00/105,70 = € 403,39

Indice Giugno 2016 = 106,70

Costo di Costruzione 2017 = € 403,39x106,70/106,00 = € 406,05

Indice Giugno 2017 = 107,20

Costo di Costruzione 2018 = € 406,05x107,20/106,70 = € 407,95

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015

Indice Giugno 2018 = 101,70; Incremento percentuale = 0,89%

Costo costruzione anno 2019 = 407,95 + 407,95 x 0,89 % = euro 411,58

Indice Giugno 2019 = 102,60

Costo di Costruzione 2020 = € 411,58x102,60/101,70 = € 415,20

Indice Giugno 2020 = 102,90

Costo di Costruzione 2021 = € 415,20x102,90/102,60 = € 416,41

Indice Giugno 2021 = 107,40

Costo di Costruzione 2022 = € 416,41x107,40/102,90 = € 434,62

Indice Giugno 2022 = 121,30

Costo di Costruzione 2023 = € 434,62x121,30/107,40 = € 490,87

Indice Giugno 2023 = 122,00

Costo di Costruzione 2024 = € 490,87x122,00/121,30 = € 493,71

- Considerato che ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra la base 2015 e la base 2021 pari a 1.074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del Costo di Costruzione da applicare dal 1° Gennaio 2025, si ritiene accettabile che per il 2025 sia da considerare un costo di costruzione per edifici residenziali ricavato dal seguente prospetto:

Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,074

Indice Giugno 2024 = 114,30

Costo di Costruzione 2025 = (€ 493,71x(114,30/(122,00/1,074))) = € 496,75

Indice Giugno 2025 = 116,40

Costo di Costruzione 2026 = (€ 496,75x(116,40/114,30)) = € 505,89

- Preso atto pertanto che il Costo di Costruzione al mq sul quale calcolare la pertinente quota parte del contributo di costruzione (art. 43 L.R. 12/2005) da versare in sede di rilascio dei Permessi di Costruire o nell'ipotesi di titoli autorizzativi equivalenti è pari ad **€ 505,89 al mq**;

VISTI :

- il decreto di nomina n.2 del 22/01/2025 con il quale il geom. Stecchetti Stefano è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico per adottare gli atti di gestione;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 124 dell'01.10.2013 e successive modificazioni;
- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Codice dei Contratti, D.lgs 36/2023

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, **l'aggiornamento** del costo di costruzione, a **euro 505,89 al metro quadrato**, a decorrere dal **1° gennaio 2026**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Stefano Stecchetti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponteranica. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Stecchetti in data 19/12/2025
Donatella Morgante in data 19/12/2025

Determinazione del Settore Tecnico N. 152 del 19/12/2025