

# COMUNE DI VALBREMBO

| Zona urbanistica                                                                                                     | parametro                            | 2017  | adeguamento ISTAT<br>dal 2017 al 2025<br>(20,50%) | 2025<br>Nuova<br>Costruzione | 2025<br>Ristrutturazione |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Ambiti Antica Formazione - residenza                                                                                 | oneri urbanizzazione primaria        | 5,86  | 1,20                                              | <b>7,06</b>                  | <b>2,82</b>              |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mc | 7,38  | 1,51                                              | <b>8,89</b>                  | <b>3,56</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 13,24 | 2,71                                              | <b>15,95</b>                 | <b>6,38</b>              |
| Ambiti Residenziali da consolidare eriqualficare                                                                     | oneri urbanizzazione primaria        | 8,37  | 1,72                                              | <b>10,09</b>                 | <b>4,03</b>              |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mc | 8,37  | 1,72                                              | <b>10,09</b>                 | <b>4,03</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 16,74 | 3,43                                              | <b>20,17</b>                 | <b>8,07</b>              |
| Ambiti di trasformazione ATR - Residenza                                                                             | oneri urbanizzazione primaria        | 8,37  | 1,72                                              | <b>10,09</b>                 | <b>4,03</b>              |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mc | 10,54 | 2,16                                              | <b>12,70</b>                 | <b>5,08</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 18,91 | 3,88                                              | <b>22,79</b>                 | <b>9,11</b>              |
| Industria ed Artigianato                                                                                             | oneri urbanizzazione primaria        | 23,86 | 4,89                                              | <b>28,75</b>                 | <b>11,50</b>             |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mq | 13,35 | 2,74                                              | <b>16,09</b>                 | <b>6,43</b>              |
|                                                                                                                      | Oneri smaltimento Rifiuti            | 7,80  | 1,60                                              | <b>9,40</b>                  | <b>3,76</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 45,01 | 9,23                                              | <b>54,24</b>                 | <b>21,69</b>             |
| Industria Alberghiera, Resort, Foresterie,<br>Case vacanze, Guest house, Ostelli, Agriturismo e<br>B&B non familiari | oneri urbanizzazione primaria        | 39,97 | 8,19                                              | <b>48,16</b>                 | <b>19,27</b>             |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mq | 31,75 | 6,51                                              | <b>38,26</b>                 | <b>15,30</b>             |
|                                                                                                                      | totale                               | 71,72 | 14,70                                             | <b>86,42</b>                 | <b>34,57</b>             |
| Attività Direzionale Commerciale                                                                                     | oneri urbanizzazione primaria        | 42,06 | 8,62                                              | <b>50,68</b>                 | <b>20,27</b>             |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mq | 30,65 | 6,28                                              | <b>36,93</b>                 | <b>14,77</b>             |
|                                                                                                                      | totale                               | 72,71 | 14,91                                             | <b>87,62</b>                 | <b>35,05</b>             |
| Attrezzature culturali sanitarie ed assistenziali                                                                    | oneri urbanizzazione primaria        | 10,52 | 2,16                                              | <b>12,68</b>                 | <b>5,07</b>              |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mq | 12,26 | 2,51                                              | <b>14,77</b>                 | <b>5,91</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 22,78 | 4,67                                              | <b>27,45</b>                 | <b>10,98</b>             |
| Attrezzature sportive                                                                                                | oneri urbanizzazione primaria        | 5,26  | 1,08                                              | <b>6,34</b>                  | <b>2,54</b>              |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mq | 6,13  | 1,26                                              | <b>7,39</b>                  | <b>2,95</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 11,39 | 2,33                                              | <b>13,72</b>                 | <b>5,49</b>              |
| Attrezzature per lo spettacolo                                                                                       | oneri urbanizzazione primaria        | 15,77 | 3,23                                              | <b>19,00</b>                 | <b>7,60</b>              |
|                                                                                                                      | oneri urbanizzazione secondaria €/mq | 18,39 | 3,77                                              | <b>22,16</b>                 | <b>8,86</b>              |
|                                                                                                                      | totale                               | 34,16 | 7,00                                              | <b>41,16</b>                 | <b>16,47</b>             |