COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

NOTE ESPLICATIVE CDU

È possibile scaricare il documento "Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica.pdf" dal link https://www.varese.cportal.it/Geoportale nella sezione "Modulistica" oppure https://www.varese.cportal.it/Modulistica.

Il modulo dovrà essere compilato in tutte le sue parti ed accompagnato da:
- Estratto di mappa catastale ben leggibile, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Varese, in data non anteriore a tre mesi, con evidenziazione dei mappali oggetto della richiesta. Si precisa che è consentito utilizzare un estratto di mappa rilasciato con data compresa tra i 3 mesi ed un anno, purchè venga dichiarato esplicitamente che tale stralcio coincide con la situazione attuale. Gli estratti di mappa con data superiore ad un anno da quella di utilizzo, non sono ritenuti validi;
- Ricevuta di avvenuto pagamento.
Ai fini del rilascio del CDU è necessario versare, con le modalità descritte nel seguito, € 42,00 (che comprende: marca da bollo richiesta €16,00, marca da bollo rilascio €16,00 e diritti di segreteria per una richiesta fino a 5 mappali €10,00).
Qualora la richiesta riguardi un numero di mappali superiore a 5, la quota da versare dovrà essere incrementata di €10,00 ogni 5 mappali (fino ad un massimo di 25 complessivi), come da Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 28/02/2007.

Si precisa che:

- Il numero massimo di mappali che si possono richiedere per ogni CDU è pari a 25; ne consegue che ogni 25 mappali dovrà essere formulata una nuova richiesta.
- Nel caso in cui i mappali ricadano in più sezioni catastali, dovranno essere presentate più richieste.
- Qualora il certificato di destinazione urbanistica rilasciato superi le 100 righe, sarà richiesto l'assolvimento di un ulteriore marca da bollo da €16,00.

Nello specifico, bisogna accedere alla seguente pagina: https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa => selezionare il Comune di Varese ed utilizzare la modalità di PAGAMENTO SPONTANEO, selezionando PAGAMENTI DIVERSI. In TIPOLOGIA selezionare ALTRO ed in CAUSALE inserire: "Versamento per CDU".

AREA IX GESTIONE DEL TERRITORIO - Via L. Sacco 5 - 21100 Varese - C.F./P.IVA 00441340122
Tel. +39 0332 255.429/0332 255.430
area9@comune.varese.it
urbanistica@comune.varese.legalmail.it

COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

In caso di rinuncia di istanze depositate presso il Protocollo Generale del Comune di Varese non è previsto il rimborso dei diritti di segreteria.

I diritti di segreteria dovuti per l'istruttoria del procedimento sono rimborsabili, previa presentazione di specifica istanza, nei seguenti casi:
- importo versato in eccesso rispetto a quando dovuto;
- importo non dovuto.

La richiesta di CDU potrà essere presentata su supporto cartaceo o tramite PEC:
- nel caso di richiesta digitalizzata, i file che la compongono dovranno essere in formato non modificabile e firmati digitalmente ed inviati all'indirizzo urbanistica@comune.varese.legalmail.it ;
- nel caso di richiesta cartacea, la stessa dovrà essere consegnata alla segreteria dell'Area IX, in Via Sacco n°5, Piano Secondo. Sarà possibile, all'atto della presentazione della richiesta, indicare nominativo ed indirizzo PEC del soggetto al quale inviare in forma telematica il CDU (es. il proprio tecnico/notaio di riferimento).

Qualora la richiesta di certificato di destinazione urbanistica risulti essere errata o incompleta, verrà richiesta la documentazione integrativa. Si precisa che il termine dei trenta giorni per il rilascio del certificato, verrà interrotto all'atto della richiesta di integrazione e riprenderà a decorrere dalla data di ricezione della nuova documentazione.

Per quanto concerne le tempistiche e la validità del certificato di destinazione urbanistica, si rimanda all'art. 30 comma 3 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. che così cita: *"Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici."*

Il certificato di destinazione urbanistica riporta le norme contenute negli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data di presentazione della richiesta.

Il certificato firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Viene rilasciato

in formato *PAdES* con estensione *.pdf*, leggibile con i comuni *reader* disponibili per questo formato.

Non è previsto alcun caso di urgenza per il rilascio dei certificati.
Si suggerisce, pertanto, di presentare le richieste con un adeguato anticipo, al fine di poter disporre del certificato per la data necessaria.

Ai sensi all'art. 30 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., "*In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.*"

Il ritiro del certificato richiesto, se presentato su supporto cartaceo, dovrà essere effettuato dal soggetto richiedente, o da un suo delegato munito di delega, a firma del delegante, riportante i dati di entrambi i soggetti e la copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del delegante.

COMUNE DI VARESE

IL DIRIGENTE CAPO AREA IX
Gestione del Territorio
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)