



COMUNE DI VERDERIO

Provincia di Lecco

COPIA CARTACEA
AD USO INTERNO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO DI SERVIZIO N. 6
REGISTRO GENERALE N. 156
IN DATA 30-04-2025

Oggetto: Aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48 commi 1 e 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - anno 2025

CIG:

IL RESPONSABILE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che con Decreto Sindacale n. 10 del 15.03.2025 la sottoscritta è stata nominata Responsabile Servizio Gestione del Territorio;

Considerato che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 18.12.2024 è stato approvato il DUP per gli esercizi 2025–2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 05.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto l'art. 107, comma 3 lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in vigore dal 1^a gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Appurato che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13.03.2015 di "Conferma dell'applicazione diversificata degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria correlati ai rispettivi Piani di

Governo del Territorio vigenti” si dava atto che il Costo di Costruzione verrà aggiornato automaticamente con separato atto, in quanto parametro riferito ai costi massimi fissati da Regione Lombardia ai sensi dell'articolo 48, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 15/2005, e avrà validità per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione su tutto il territorio comunale;

- Regione Lombardia ha determinato il costo di costruzione in Lire 482.300 al metro quadrato, a cui riferire la determinazione del contributo sul costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, ai sensi delle norme citate e con riferimento alla deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01, nonché l'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall' ISTAT;

Vista la “Relazione di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025” predisposta dal Responsabile del procedimento Edilizia Privata ed Urbanistica (Allegato A), che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Verificato che come da pubblicazione dell'indice ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra giugno 2024 e giugno 2023 è stata rilevata rispettivamente con gli indici di 114,3 e 113,6 (base anno 2021=100);

Ritenuto pertanto opportuno aggiornare l'importo del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo per gli interventi edilizi onerosi, relativo all'anno 2025, a **494,92 €/mq**;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Visti:

- il TUEL - D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dato atto che non sussiste conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e relativo funzionigramma;

D E T E R M I N A

richiamate le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto della “Relazione di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025”, predisposta dal Responsabile del Procedimento allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
2. di aggiornare il **Costo di Costruzione** al metro quadrato in **494,92 €/mq** (quattrocentonovantaquattro/92), da applicare ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.
3. di attestare che non sussistono, in capo al Responsabile situazioni e/o cause di conflitto di interesse anche potenziale, ex art. 6bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1 comma 9 lettera

- e) della Legge n. 190/2012 tali di pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;
4. di demandare agli uffici competenti la pubblicazione dell'aggiornamento al sito web del Comune - <http://www.comune.verderio.lc.it> - con nota informativa nell'area della homepage dedicata a *Gestione del Territorio*, sezione *Ufficio Urbanistica*, sottosezione *Oneri di urbanizzazione*;
 5. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Giulia Sottocornola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune il giorno 02-05-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

n. pubbl. 657

Lì, 02-05-2025

Il Responsabile della Pubblicazione

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.